

1. Sind Sie für die Einführung von Höchstmieten, welche die Miete (pro Quadratmeter der Wohnung) begrenzen? Kreuzen Sie an.



2. Wer soll durch die Einführung von Höchstmieten geschützt werden?

3. Beschreiben Sie die Wirkung der „unsichtbaren Hand“, der „Kräfte des Marktes“.

4. Zeichnen Sie das Angebots-Nachfrage-Schaubild für den Wohnungsmarkt (Modellbetrachtung; es gelten die Bedingungen des vollkommenen Marktes). Wer sind hier die Anbieterinnen und Anbieter (m, w, d), wer die Nachfragerinnen und Nachfrager (m, w, d)?

5. Zeichnen Sie in Ihr Schaubild eine Höchstmiete ein, die oberhalb der Gleichgewichtsmiete liegt. In welchem Verhältnis steht Angebot zu Nachfrage bei dieser Höchstmiete? Beschreiben Sie die Wirkung der „unsichtbaren Hand“.

6. Zeichnen Sie in ein neues Schaubild eine Höchstmiete ein, die unterhalb der Gleichgewichtsmiete liegt. In welchem Verhältnis steht Angebot zu Nachfrage bei dieser Höchstmiete? Beschreiben Sie die Wirkung der „unsichtbaren Hand“. Beurteilen Sie diese Situation aus Sicht der Wohnungssucherinnen und Wohnungssucher (m, w, d).

7. Vergleichen Sie die Situationen 5. und 6. miteinander. Begründen Sie, wann ein Höchstpreis (wie z. B. die Höchstmiete) ein wirksamer Höchstpreis ist.

8. Recherchieren Sie, was man unter der Mietpreisbremse versteht. Beurteilen Sie sie.

